

COMUNITÀ DELLA
VALLAGARINA



Quali i principali vantaggi

Per l'inquilino, la possibilità di differire il termine per il rilascio dell'alloggio ed utilizzare questo tempo per individuare soluzioni idonee.

Per il proprietario, recuperare tutto o parte dei canoni di locazione che non sono stati corrisposti.



Per ogni ulteriore dettaglio ti invitiamo a consultare il sito della Comunità della Vallagarina al seguente link:

<http://www.comunitadellavallagarina.tn.it/Aree-Tematiche/Edilizia-pubblica-e-agevolata/Bando-morosita-incolpevole>

BANDO PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO PER SITUAZIONI DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per moroso incolpevole si intende chi negli ultimi due anni, antecedentemente la data di apertura dei termini per la presentazione della domanda (e quindi a partire dal 2 maggio 2016)

- ha perso il lavoro per licenziamento
- ha subito una consistente riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali o sindacali
- è stato messo in cassa integrazione ordinaria o straordinaria
- non gli è stato rinnovato un contratto a termine o un contratto di lavoro atipico (di durata continuativa almeno trimestrale)
- ha cessato l'attività libero-professionale per cause di forza maggiore
- un componente del nucleo è stato colpito da malattia grave, infortunio o decesso e che tale evento ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali
- ha subito l'uscita dal nucleo familiare di un soggetto che contribuiva al reddito familiare, a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente

Il moroso incolpevole deve inoltre essere *in possesso dei seguenti requisiti*

- essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato sita in un Comune della Vallagarina
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero con sfratto già convalidato ma non ancora eseguito;
- essere residente in Provincia di Trento da almeno tre anni;
- essere residente in un Comune della Vallagarina alla data di apertura dei termini del bando;
- essere cittadino italiano, comunitario o extra comunitario (per quest'ultimo, in possesso dei requisiti indicati nel Bando)
- possedere un indicatore del nucleo familiare non superiore a 0,23

La domanda va presentata congiuntamente dall'inquilino e dal proprietario dell'alloggio a partire **da mercoledì 2 maggio e fino a venerdì 5 ottobre 2018** rivolgendosi agli uffici della Comunità della Vallagarina, via Tommaseo 5, piano terra – Ufficio edilizia abitativa pubblica

serve

- una marca da bollo da € 16,00
- un documento di riconoscimento
- nel caso di richiedente extracomunitario, la documentazione prevista dal bando
- copia della citazione per la convalida dello sfratto o l'atto di intimazione di sfratto per morosità
- copia del contratto di locazione
- attestazione ICEF PER L'EDILIZIA PUBBLICA – ACCESSO vigente
- eventuale documentazione che attesti la presenza nel nucleo di soggetti invalidi
- documentazione che attesti una delle situazioni di "morosità incolpevole" previste dal bando